



Rif.: 61129923

Informazioni in agenzia

Negozio in affitto

Pomezia, Via Pontina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 879 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 42.000
Posti auto:	50

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione all'interno del rinomato polo commerciale Parco 51, un ampio spazio commerciale di circa 880 mq, ideale per attività retail, showroom o servizi al pubblico. L'immobile si distingue per la posizione strategica su Via Pontina, arteria ad altissimo traffico tra Roma e Latina, e per la grande visibilità sia pedonale che veicolare. La struttura, in ottime condizioni e pronta all'uso, è completamente personalizzabile per adattarsi alle esigenze del tuo business. Disponibili anche tagli modulari da 520 mq a 1.400 mq, tutti su un unico livello. Caratteristiche principali: Superficie calpestabile: 879 mq Altezza interna: 5,00 m Accesso diretto fronte strada: carrabile e pedonale Layout open space con possibilità di suddivisione interna Zona magazzino e locali tecnici Doppi servizi igienici Struttura moderna e funzionale, pronta all'uso Punti di forza: Location strategica: accesso diretto da Via Pontina, facilmente raggiungibile da Roma e Latina Alta visibilità: fronte strada con forte passaggio veicolare e pedonale Contesto commerciale consolidato: inserito nel Parco 51 (20.000 mq), con brand nazionali come Iperdem, Toys Center, Trony, Pepco, Kiabi, Happy Casa e al [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

