



Rif.: 61127936

€ 5.100 / mese

Negozio in affitto

Pomezia, Via Laurentina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1.200
Posti auto:	20

Classe energetica: F

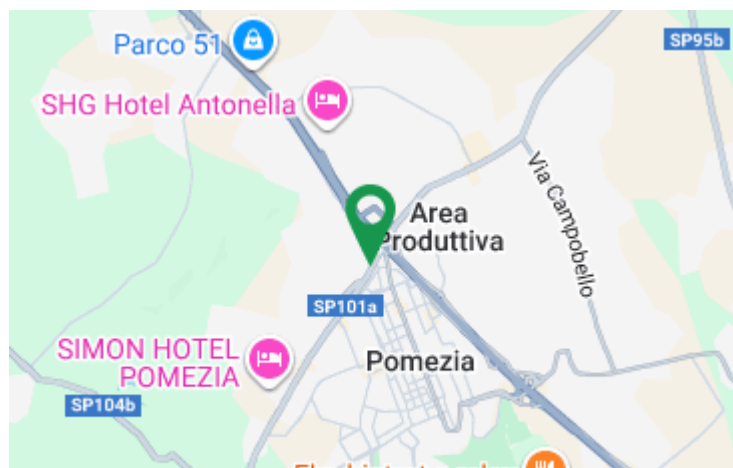
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale di circa 500 mq in posizione strategica e ad alta visibilità su Via Laurentina 23, attualmente adibito ad ufficio ma con destinazione d'uso commerciale (negozio). L'immobile si distingue per la sua facciata completamente vetrata, che garantisce eccellente luminosità naturale e un impatto visivo di forte rappresentanza. La struttura è stata recentemente ristrutturata e si presenta in ottime condizioni, pronta per essere personalizzata secondo le esigenze del conduttore. Ideale per showroom, uffici direzionali, attività di rappresentanza o vendita al dettaglio, grazie anche alla presenza di un ampio parcheggio privato riservato a clienti e dipendenti. Caratteristiche principali: Superficie interna: circa 500 mq Altezza interna: 4,00 m Stato dell'immobile: ristrutturato Accesso: diretto su fronte strada Fronte vetrato: interamente vetrato, con ottima esposizione Servizi presenti: uffici, bagni, impianti elettrici e di climatizzazione Parcheggio privato: ampio spazio esterno dedicato Punti di forza: Posizione strategica: su strada ad alto transito, perfetta per garantire visibilità e accessibilità Elevata rappresentanza: facciat [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

