



Rif.: 61127681

## € 1.300 / mese

### Negozio in affitto

Pomezia, Via roma

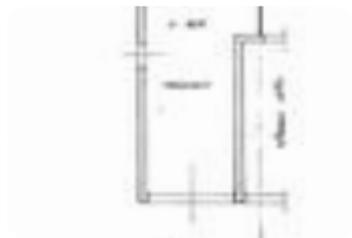
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** 😊

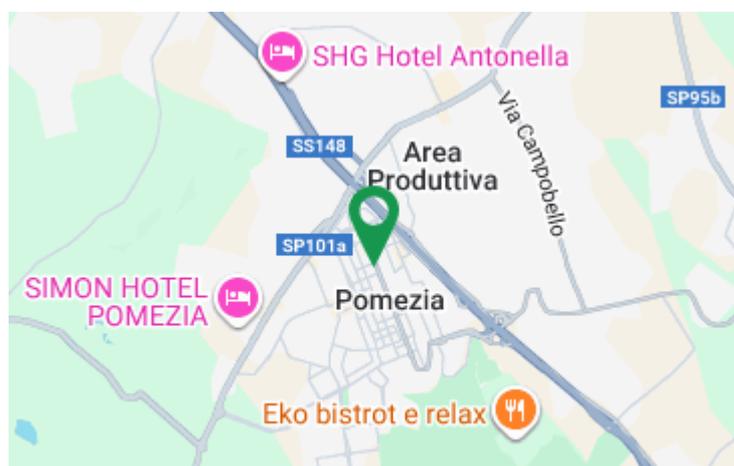
**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione un locale commerciale angolare di circa 40 mq, situato in posizione strategica su Via Roma, una delle vie più trafficate e visibili di Pomezia. L'immobile, grazie alla doppia esposizione e alla vetrina su strada, garantisce un'eccellente visibilità e un flusso pedonale costante, ideale per attività che richiedono contatto diretto con il pubblico. La distribuzione interna è funzionale e versatile, con due ambienti separati che si prestano a molteplici utilizzi: dalla vendita al dettaglio alla somministrazione, fino a studi professionali o laboratori artigianali. L'ingresso pedonale laterale e la possibilità di personalizzare gli spazi rendono questa soluzione estremamente flessibile.

Caratteristiche principali: Superficie interna: circa 40 mq  
 Doppia esposizione angolare  
 Una vetrina su strada con ottima visibilità  
 Ingresso pedonale laterale  
 Due ambienti separati: sala anteriore per accoglienza/clienti e sala posteriore per laboratorio, cucina o retrobottega  
 Servizio igienico con ripostiglio  
 Possibilità di rimozione tramezzi per creare un open space  
 Immobile in buone condizioni generali  
 Punti di forza: Posizione strategica: affaccio diretto su Via Roma, zona [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

