



Rif.: 61115840

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Pomezia, Via delle monachelle vecchia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	30
Piano:	1

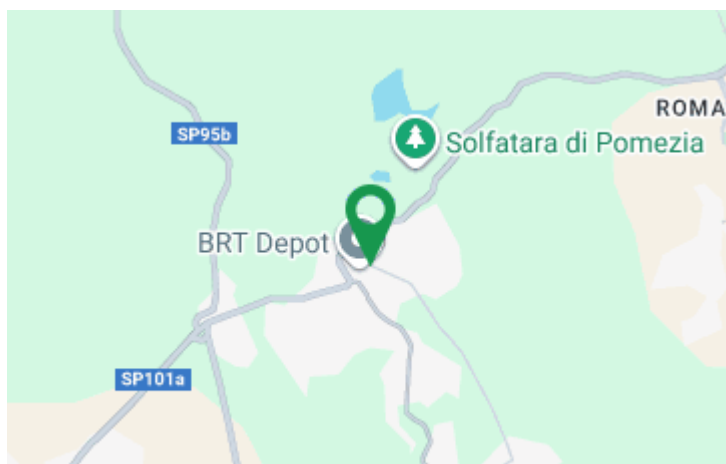
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita capannone industriale categoria D/7, situato in Via delle Monachelle Vecchia 5/A, nel comune di Pomezia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 e si presenta pronto all'uso, con impianti certificati e spazi funzionali per attività produttive e artigianali. La proprietà include una superficie coperta di 1.200 mq e una corte esterna esclusiva di circa 2.500 mq, progettata per agevolare la movimentazione dei mezzi pesanti e il parcheggio. Gli uffici sono climatizzati e dotati di servizi dedicati. Specifiche tecniche: Superficie coperta - 1.200 mq ca. - Zona lavorazione/stoccaggio: 1.050 mq ca. - Area 1: 520 mq con servizio igienico - Area 2: 530 mq con servizio igienico - Altezza interna: 6,30 m al colmo - 5,00 m sotto trave - Accessi: 2 portoni carrai frontali, 2 uscite di emergenza laterali - Uffici e servizi - 100 mq ca. - Ufficio frontale: 50 mq ca. - Archivio/disimpegno: 30 mq ca. - Spogliatoi e servizi igienici (M/F): 20 mq ca. - Climatizzazione presente - Impianto elettrico certificato - Area esterna - 2.500 mq ca. - Spazio di manovra per mezzi pesanti - Tettoia per ricarica muletti - Posti auto riservati - Accesso diretto da strada principale - Impianti e pred [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

