



Rif.: 61109834

**€ 14.500 / mese**

**Negozi in affitto**

**Pomezia, Via Campobello**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi       |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 40           |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



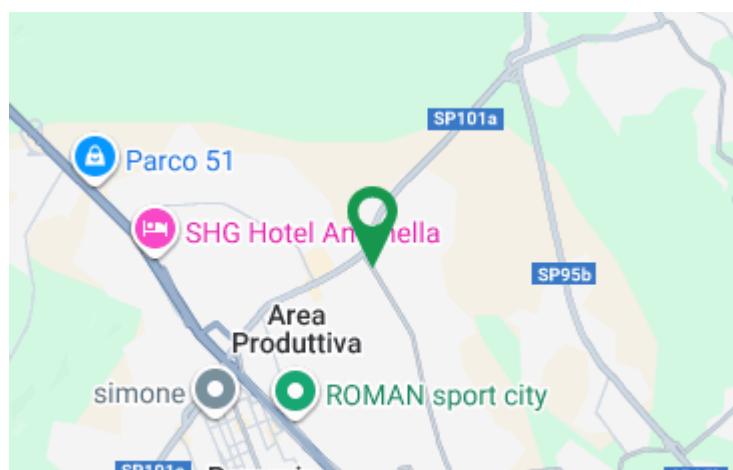
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un immobile commerciale disposto su due livelli, composto da un locale commerciale al piano terra di 900 mq. e zona uffici al primo piano di circa 500 mq oltre corte esterna privata di mq 800. Disponibile anche in vendita. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Spazio commerciale e direzionale di rappresentanza – 1.400 mq totali con corte esterna esclusiva. Proponiamo una soluzione immobiliare versatile e di grande impatto, ideale per attività commerciali, direzionali o sportive. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati da scale interne ed esterne, garantendo massima funzionalità e flessibilità operativa. - Piano terra mq 900 : Due ampi locali commerciali adiacenti con 12 vetrine fronte strada, affacciate su una corte privata di 800 mq, perfetta per esposizione, parcheggio clienti o carico/scarico merci. La visibilità e l'accessibilità sono eccellenti, ideali per chi cerca una location strategica. - Primo piano mq 500: Zona uffici luminosa e ben distribuita, composta da 9 ambienti operativi e 5 servizi igienici, pensata per garantire comfort e produttività. Gli spazi si prestano a configurazioni personalizzate per team di lavoro, [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

