



Rif.: 61092531

€ 1.350.000

Capannone in vendita

Ardea, Via Laurentina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.654 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	50
Piano:	1

Classe energetica: G

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita esclusiva un complesso industriale che si estende su una superficie complessiva di circa 5.660 metri quadrati, inserito all'interno di un ampio lotto di 27.942 metri quadrati, suddiviso in 12.977 mq di terreno industriale e 14.965 mq di terreno agricolo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La proprietà si compone di: Uffici disposti su due livelli per una superficie totale di circa 826 metri quadrati, ideali per attività direzionali e amministrative. Quattro capannoni industriali per una superficie complessiva di circa 3.988 metri quadrati, adatti a molteplici destinazioni produttive e logistiche. Una tettoia di circa 789 metri quadrati, utile per lo stoccaggio coperto o come area di carico/scarico. Una cabina Enel di circa 14 metri quadrati, già presente e funzionante. Completa la soluzione una corte esterna ad uso esclusivo di circa 25.000 metri quadrati, che garantisce ampi spazi di manovra, parcheggio e possibilità di ampliamento. L'accesso al complesso è garantito da due cancelli carrabili, che facilitano la gestione dei flussi veicolari e la suddivisione funzionale degli spazi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è situato in una zona in [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

