



Rif.: 61087241

↓ € 129.000

€ 135.000 (-5%)

Negozio in vendita

Ardea, Via Firenze - Marina Di Ardea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	2
Piano:	1

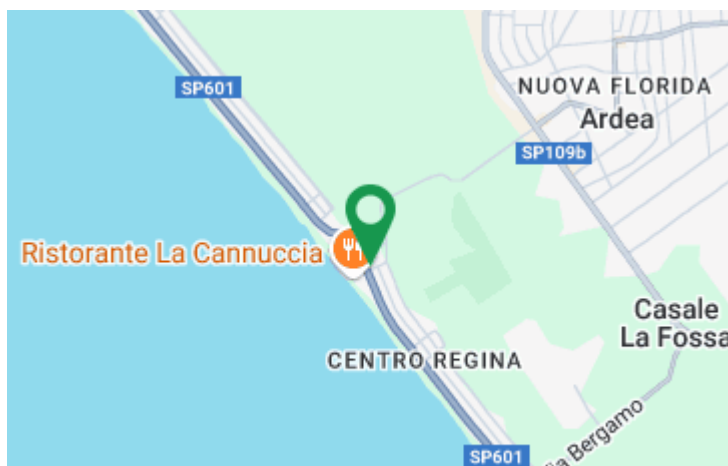
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale commerciale composto da due unità adiacenti per una superficie interna complessiva di circa 55 metri quadrati, oltre a una veranda coperta di circa 150 metri quadrati e piazzale esterno di proprietà di circa 270 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione si sviluppa su due unità distinte e comunicanti, con ambienti funzionali e ben distribuiti. È presente una veranda coperta di ampia metratura, ideale per attività che necessitano di spazi esterni protetti. Completano la proprietà due servizi igienici e la predisposizione per canna fumaria. Il locale si presenta in buono stato e gode di ottima luminosità naturale. Sono inclusi due posti auto riservati sul fronte. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una zona ad alto passaggio veicolare, con affaccio diretto sul mare, che garantisce visibilità e attrattiva. La posizione strategica lo rende ideale per attività commerciali che puntano su una forte presenza sul territorio e una clientela di passaggio. **IMMOBILI INDUSTRIALI - COMMERCIALI**

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

