



Rif.: 61070540

**€ 200.000**

**Negozi in vendita**

Pomezia, Via naro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

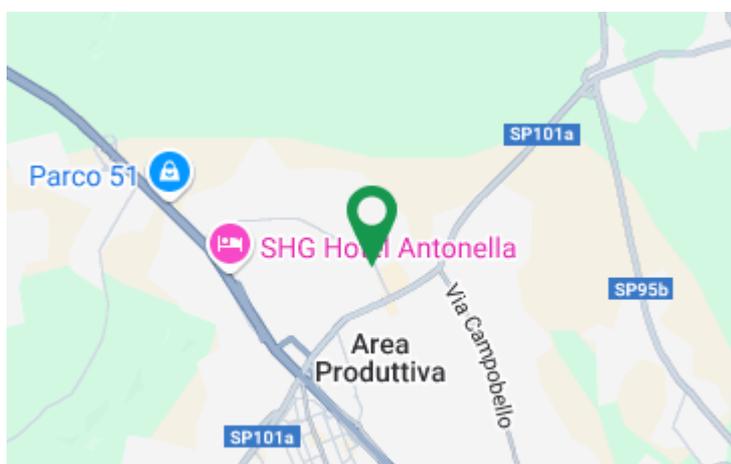
EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, ad uso investimento con rendita oltre il 10% lordo annuo, due locali commerciali (locati) strutturati in:- Primo locale: di mq 80 ca. che ospita attività di bar-pasticceria e sala slot con annessa area esterna sul fronte, attualmente occupata da tavolini e sedie con un servizio igienico all' esterno a norma per disabili. - Secondo locale: di mq 65 ca. sul retro, dotato di canna fumaria e locato ad uso laboratorio per attività di panificazione. Canone mensile di € 650/mese Completa la proprietà un parcheggio esterno. **IMMOBILI INDUSTRIALI - COMMERCIALI - ARTIGIANALI** Non affidarti al caso, **AFFIDATI AI NOSTRI PROFESSIONISTI** La nostra specializzazione e la nostra pluriennale esperienza sono a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

