



Rif.: 61032882

**€ 2.295.000**

**Ufficio in vendita**

**Pomezia, Via Pontina**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 7.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



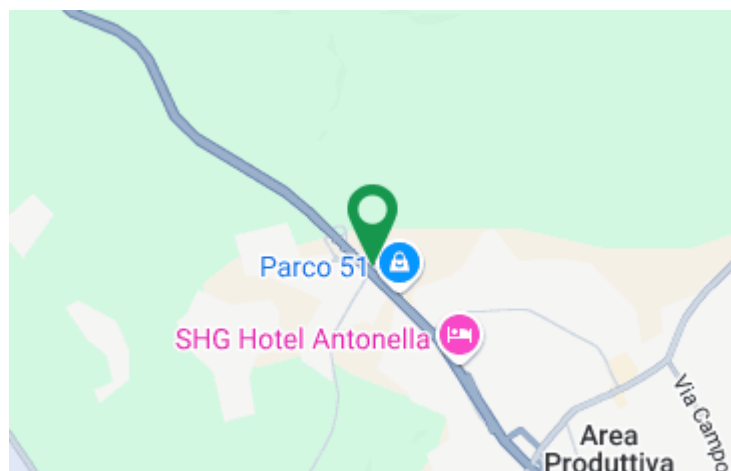
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA PONTINA complesso di mq 7000 ca. situato su un lotto di complessivi mq 21.500.- mq 4100 ca. al piano terra, dotato di pavimentazione industriale;- mq 2200 ca. al piano primo, adibito ad uffici e dotato di ampia terrazza di mq 500ca. Doppio accesso carraio e pedonale. La distanza dalla fermata dei mezzi pubblici a 30 metri. A servizio del complesso sono presenti inoltre:- irrigazione;- antincendio;- guardiola;- centrale termica;- stazione elettrica;- vasche depurazione;- vasca interrata idrica antincendio. Attività industriali e produttive  
 Industria manifatturiera leggera (assemblaggio componenti, elettronica, elettromeccanica) Laboratori industriali (tessile, chimico-farmaceutico, cosmetico) Industria alimentare Industria farmaceutica e biomedicale  
 Produzione di componentistica per automotive e macchinari industriali  
 Logistica e servizi di distribuzione Centro logistico e distribuzione merci  
 Deposito e magazzino (grande distribuzione organizzata, stoccaggio industriale) Hub per aziende di spedizione e trasporti  
 Showroom e attività commerciali Showroom per arredamento e design industriale Concessionarie auto e veicoli commerciali Esposizioni e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

