



Rif.: 61032424

**€ 1.799.000**

**Laboratorio in vendita**

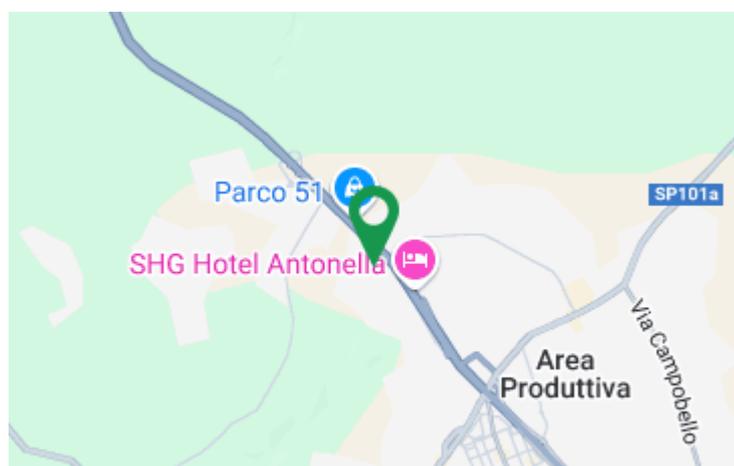
**Pomezia, Via Poma**

<b>Tipologia:</b>	Laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	80
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Si propone in vendita un complesso indipendente di mq 2.200, ideale per aziende del settore farmaceutico, biotecnologico, chimico e R&D. La struttura, situata in una posizione strategica, accanto agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e con accesso da Via Carlo Poma, è pensata per laboratori e uffici ad alta specializzazione. Caratteristiche: Superficie totale: 2.200 mq distribuiti su due livelli open space, facilmente personalizzabili in base alle esigenze operative. Piano terra (1.090 mq): 5 locali, 9 servizi igienici (di cui uno per disabili). Primo piano (1.110 mq): 5 locali, 9 servizi igienici. Struttura flessibile e modulabile, con ambienti adattabili per cleanroom, laboratori di analisi, uffici di ricerca e sviluppo. Ampia corte perimetrale ad uso esclusivo, ideale per parcheggio dipendenti e movimentazione merci. Accessibilità e visibilità ottimali grazie alla vicinanza con la Strada Statale Pontina. Open space e modularità: gli ambienti si prestano a soluzioni personalizzate per laboratori di analisi, controllo qualità e sviluppo tecnologico. Indipendenza e riservatezza: struttura autonoma, perfetta per attività con necessità di sicurezza e controllo accessi. Ottima lumi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

