



Rif.: 61003727

# € 350.000

## Negozio in vendita

Ardea, Via Laurentina

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** E

VIA LAURENTINA si propone in locazione un locale commerciale di mq 250. La superficie interna si sviluppa in unico ambiente, su due piani collegati da scala interna a chiocciola; completamente ristrutturato. - Al piano terra sono presenti doppi servizi igienici uomo/donna con antibagno, 2 ingressi fronte strada ed un'uscita di emergenza sul retro. - Al piano primo presente servizio igienico ed ingresso da porta blindata. Completa la proprietà una corte condominiale frontale con 10 posti auto esclusivi. Le 6 vetrate di cui è dotato il locale permettono una buona luminosità naturale. Completa la proprietà un ampio parcheggio libero. In termini di visibilità, la posizione gode di un grande passaggio veicolare e affaccio su strada. < UNICA AGENZIA DEDICATA ESCLUSIVAMENTE AL SETTORE IMMOBILI PER L'IMPRESA > L'immobile si inserisce in un contesto ad alto passaggio veicolare, con affaccio su Via Laurentina e a pochi km dalla strada statale Pontina. Per maggiori informazioni o visitare l'immobile chiama il numero 069120800. Scegli l'eccellenza per i tuoi immobili non residenziali. SIAMO L'UNICA RETE IN FRANCHISING D'EUROPA DEDICATA AL SETTORE IMMOBILI PER L'IMPRESA. Scegli la qualità e l'e [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

