



Rif.: 61161144

€ 269.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anzio, Via Cerase Marine - Lavinio Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Posti auto:	1



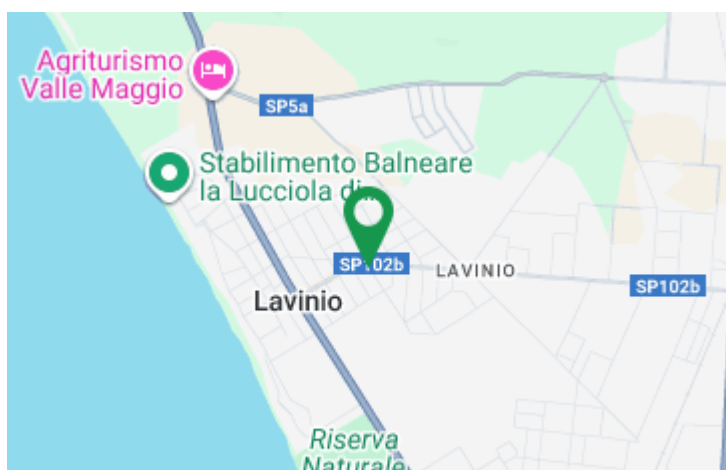
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LAVINIO - VIA DELLE CERASE MARINE Villa a 700 metri dal mare di Lavinio, ristrutturata con bonus 110 con classe energetica A4, la più alta prevista dalla legge in vigore, con meno spreco energetico e con un elevato confort interno, vi presentiamo questa splendida villa bifamiliare di 144 mq suddivisa in tre livelli con garage, doppio accesso carrabile con possibilità di parcheggiare più auto, giardino di 500 mq con alberi da frutto e pozzo per l'irrigazione automatica. L'immobile possiede un impianto fotovoltaico da 6 kw con batteria di accumulo e pompe di calore per il riscaldamento, infissi doppio vetro e un impianto solare con boiler da 300 litri per acqua calda, il che la rende completamente autonoma. Appena si accede al piano terra troviamo il soggiorno con camino, una comoda cucina e un bagno. Al piano superiore troviamo 3 camere servite da terrazzo e un altro bagno. Infine c'è il seminterrato dove troviamo una comoda sala hobby con accesso diretto al garage e un locale la Legge Regionale n. 12 del 2025 la sala hobby assume un notevole potenziale tant'è che potrebbe essere trasformata anche in un abitazione a sé stante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

