



Rif.: 61281493

€ 34.000

Monocale in vendita

Campagnano Di Roma, Via della Rocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Monocale con soffitta di proprietà nel centro del paese. In posizione centrale e comoda per raggiungere i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un monocale di circa 30 mq, situato al quarto piano e in buone condizioni interne. L'abitazione è composta da un unico ambiente ben organizzato con zona giorno e angolo cottura, oltre a un bagno. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato da un locale soffitta di proprietà di 30 Mq, che offre un'interessante possibilità di valorizzazione degli spazi: valutando la fattibilità tecnica e urbanistica, potrebbe infatti essere collegato direttamente all'appartamento tramite una scala interna e utilizzato come ulteriore ambiente, ad esempio come zona notte. A valorizzare ulteriormente l'immobile è la vista aperta sul campanile del centro storico e sul Monte Soratte, che regala all'abitazione un affaccio piacevole e soluzione versatile, ideale sia come prima casa che come investimento, perfetta per chi cerca spazi contenuti ma ben sfruttabili nel cuore del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

