



Rif.: 61220730

**€ 189.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Campagnano Di Roma, Via di monte sarleo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Campagnano di Roma, nella zona di Monte Sarleo, in posizione dominante e riservata, proponiamo in vendita splendida villa bifamiliare disposta su tre livelli di circa 175mq. La proprietà è caratterizzata da ingresso indipendente con cancello automatico e ci accoglie con un meraviglioso giardino privato di circa 1000 mq. All'interno gli ambienti risultano essere ampi e ben distribuiti, l'immobile è composta al pian terreno da cucina abitabile con uscita diretta alla zona esterna, salone, un giardino d'inverno sfruttabile come sala da pranzo, bagno e una prima camera al piano. Salendo, troviamo due camere da letto, una delle quali con uscita sul balcone ed un bagno dotato di vasca. Completa la zona notte un ulteriore piano con due camere, un bagno di servizio ed uno spazioso solarium da vivere. Completa la proprietà una cantina finestrata, accessibile dalla zona giorno, di 50mq situata al piano seminterrato e un comodo garage, perfetto per più auto e per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

