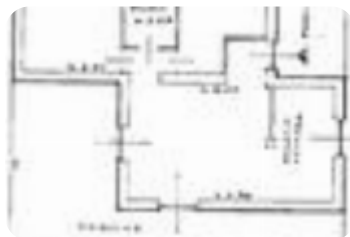




Rif.: 61195928

€ 129.000**Villa singola in vendita****Campagnano Di Roma, Strada Monte Gemini**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO TERRENO E VISTA APERTA. Proponiamo in vendita una villa singola di circa 80 mq, completamente indipendente e immersa nella tranquillità, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa secondo gusti ed esigenze. L'immobile, da ristrutturare, offre una distribuzione funzionale degli spazi interni: salone con angolo cottura, due camere da letto, bagno finestrato con vasca e accogliente portico perfetto per godersi momenti di relax. Completa la proprietà un terreno di circa 6.000 mq, caratterizzato da una parte pianeggiante, ideale per giardino, orto o area relax, e una parte scoscesa, che garantisce privacy e un contesto naturale suggestivo. La proprietà offre totale indipendenza, una vista aperta e panoramica sul verde, ampio spazio esterno e ottimo potenziale di valorizzazione data la ristrutturazione. Una soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, natura e la possibilità di realizzare una casa su misura. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

