



Rif.: 61187892

# € 365.000

## Villa singola in vendita

Campagnano Di Roma, Via Monte Sarleo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa singola con giardino di 2.400 mq – divisa in due unità abitative. Nella zona residenziale di Monte Sarleo, proponiamo in vendita villa singola di ampia metratura, divisa in due unità di circa 165 mq ciascuno con circa 2.400 mq di giardino privato. Al piano terra si sviluppa la zona giorno composta da ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, bagno di servizio e studio. Il primo piano ospita la zona notte con due camere matrimoniali e due bagni finestrati. Salendo al livello superiore troviamo quattro camere da letto e un terrazzo con affaccio sul giardino. Il giardino di circa 2.400 mq e il box auto completano la proprietà. La proprietà, costruita alla fine degli anni '80, presenta impiantistica funzionante ma finiture dell'epoca. Una soluzione perfetta sia per chi cerca una soluzione singola, sia per chi cerca due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

