



Rif.: 61062960

**€ 110.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Mazzano Romano, Via Enrico Galvigi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Mazzano Romano, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una villetta a schiera disposta su tre livelli, dotata di giardino privato, balconi, e garage. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e funzionalità a pochi minuti da tutti i principali servizi del paese. Al piano terra, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno ben distribuito, adatto ad accogliere sia una zona relax che un'area pranzo. Proseguendo, troviamo un bagno di servizio finestrato e una cucina abitabile, spaziosa e funzionale, con comoda porta finestra che dà accesso diretto al giardino sul retro, dotato anch'esso di cancello pedonale. Salendo al primo piano, si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe molto luminose e dotate di accesso diretto a balconi privati: uno con affaccio sul fronte e l'altro sul retro della casa. A completare il piano, un secondo bagno, ampio e ben rifinito, adatto all'uso quotidiano della famiglia. Al piano seminterrato si trova un garage di ampia metratura, allo stato grezzo, con ingresso indipendente tramite una comoda rampa carrabile esterna. Il piano è [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

