



Rif.: 61051246

€ 129.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Mazzano Romano, Via Della Resistenza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

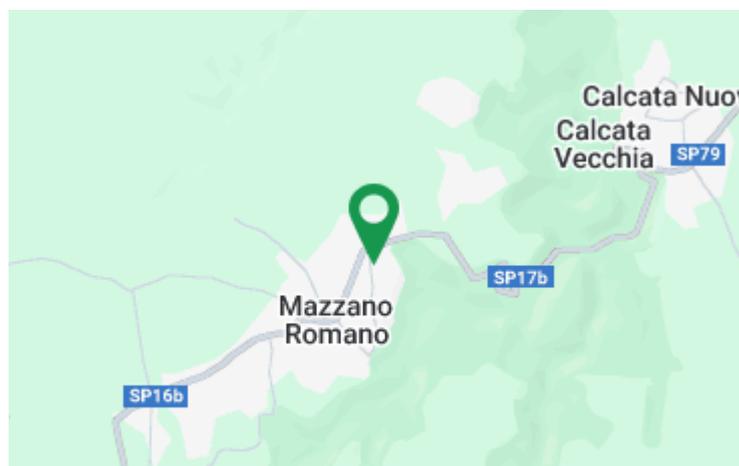
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di Mazzano, in una posizione tranquilla ma ben servita, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione comoda, accogliente e ricca di potenzialità. L'immobile, costruito nel 2007, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 170 mq, ed è circondato da un giardino privato di 200 mq che offre privacy, spazio e la possibilità di vivere momenti all'aria aperta in ogni stagione. Al piano terra si trova la zona giorno, ampia e luminosa, composta da un salone con angolo cottura e un bagno di servizio. Dalla zona living si accede direttamente al giardino, dove è possibile ripristinare un portico frontale, perfetto per creare una piacevole area esterna coperta. Salendo al primo piano si accede alla camera matrimoniale, alla cameretta e bagno con doccia.

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

