



Rif.: 61042495

**€ 95.000****Villa singola in vendita****Mazzano Romano, Via del Fantauzzo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immersa nella suggestiva campagna della Valle Del Treja, piu precisamente in Via Fantauzzo a pochi passi dalle Cascate del Monte Gelato, proponiamo in vendita panoramico villino singolo. La proprietà edificata a cavallo dei primi anni '80 e abitabile fin da subito ricade in una zona residenziale alle prime porte del paese, offrendo così i principali servizi a soli due minuti di macchina. La soluzione con una metratura commerciale di 80 Mq si sviluppa totalmente al piano terreno e risulta così composta: attraverso un confortevole porticato in legno, ideale per organizzare pranzi e cene di famiglia veniamo immessi nella zona giorno dell'immobile, formata da un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e camino, dal quale è possibile godere di una vista completa sul giardino circostante. Proseguendo vi è la zona notte, dotata di camera matrimoniale con piccola cabina armadio e bagno con doccia. Come si evince dalle foto, le finiture, nonché l'architettura dell'immobile, mantengono e rispecchiano a pieno i tipici canoni della classica 'villetta' di campagna. Completano la proprietà varie piante

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

