



Rif.: 61032516

€ 780.000

Villa singola in vendita

Campagnano Di Roma, Via valle stecona

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	7
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata alle prime porte di Roma in posizione alta e panoramica, con una distanza di 25 Km dal centro della Capitale, proponiamo in vendita prestigiosa villa con dependance e piscina di 70 Mq. La proprietà denominata Meadows edificata a partire dei primi anni del 1990, ricade in una zona residenziale con terreni di grandi dimensioni, nello specifico la soluzione poggia su un lotto di 24.650 Mq, dei quali 6000 Mq irrigati e 5000 Mq di bosco, confinante con il Parco di Veio. La Villa con una metratura commerciale di 480 Mq si sviluppa su due livelli fuori terra e un terzo seminterrato. Attraverso un caratteristico porticato di fattura artigianale, veniamo accolti nella zona giorno composta da un ampio ingresso e luminoso salone di rappresentanza con camino in muratura e doppia uscita sul parco privato e nel suggestivo giardino di inverno. Proseguendo veniamo immessi in un'ulteriore stanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

