



Rif.: 60971476

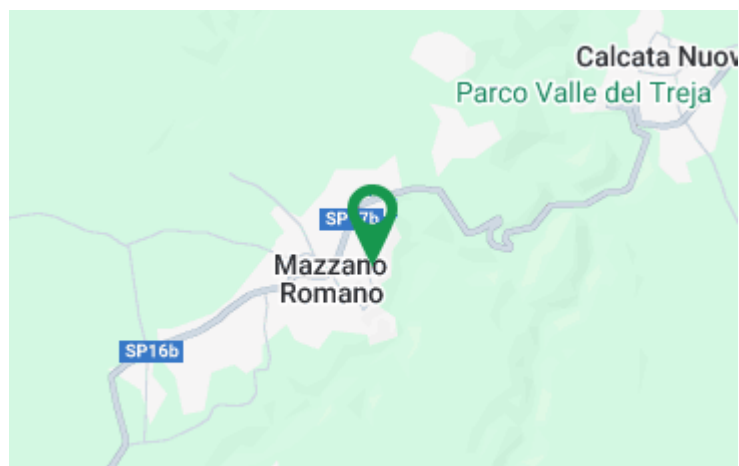
€ 220.000**Villa singola in vendita****Mazzano Romano, Via di Piazza Fontana**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Mazzano Romano - in zona centrale vicino ai servizi del paese, proponiamo villa singola con affaccio panoramico sul "Parco Valle del Treja" ideale per chi cerca comfort e serenità, immersa in un rigoglioso giardino di 700 mq arricchito da alberi da frutto e da una deliziosa fontanella; questa proprietà rappresenta una vera oasi di relax. La villa è corredata da un pozzo con grande portata d'acqua, da muri perimetrali coibentati, da infissi in alluminio e finestre con doppi vetri, portone blindato, inferriate in ferro zincato e gode di una spettacolare vista sul "Parco Valle del Treja". La villa si sviluppa su un piano di 105 mq progettato per offrire massima funzionalità e comfort. Dall'ingresso si accede direttamente in un ampio e luminoso salone con balcone a vista e angolo cottura arredato con tavolo e sedie, mentre due ampie camere matrimoniali garantiscono tranquillità e privacy. Completano il tutto un bagno con doccia ben progettato e un pratico stanzino adibito a lavanderia. All'esterno la proprietà è arricchita da una graziosa dependance di circa 20 mq con bagno perfetta per eventuali ospiti o da destinare a studio, al di sotto della quale insiste un local [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

