



Rif.: 60889118

€ 23.000

**Bilocale in vendita**

Mazzano Romano, Piazza Montefrumentario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 98,68 kW h/m<sup>2</sup> anno

Mazzano Romano - situato nel borgo medievale del paese nelle immediate vicinanze del parcheggio pubblico, proponiamo in vendita caratteristico appartamento completamente ristrutturato con entrata indipendente e travi a vista. L'immobile è posto al primo ed ultimo piano di un piccolo palazzetto storico avente tutte e quattro le pareti perimetrali libere e internamente si compone da luminoso soggiorno con algoo cottura a conduzione, ampia camera da letto con vista sul borgo e bagno con doccia. Completano la proprietà, piccolo sfogo esterno, impianto di climatizzazione, zanzariere a tutte le finestre, e doppio impianto di riscaldamento alimentato sia a Gas metano che Pellet. Data la sua strategica posizione lungo la via Francigena e la sua ristrutturazione interna, la soluzione risulta essere ideale per chi sta ricercando un immobile da adibire a B&B o per chi vuole trascorrere dei piacevoli week-end lontano dal caos cittadino pur rimanendo alle prime porte di Roma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

