



Rif.: 61256132

↓ € 89.000

€ 98.000 (-10%)

Negozio in vendita

Mentana, Via III Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 96 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della zona centrale, proponiamo in vendita un locale commerciale di 96 mq, ideale per molteplici attività. L'immobile è composto da un'ampia sala principale, un laboratorio, un bagno e un bagno a norma per persone con disabilità, garantendo funzionalità e conformità alle esigenze operative. Inoltre, il locale è dotato di canna fumaria e dispone di allacci per acqua, luce e gas, caratteristiche che lo rendono particolarmente versatile e pronto per essere utilizzato fin da subito. Ottima soluzione anche ad uso investimento: grazie alla posizione strategica, all'ottima distribuzione degli spazi e alle dotazioni presenti, il locale rappresenta una soluzione ideale per attività commerciali, artigianali, di ristorazione o di servizi, risultando particolarmente interessante per chi desidera ottenere una rendita nel tempo. Non lasciarti sfuggire questa opportunità. Contattaci subito per fissare una visita privata! CONTATTACI SUBITO PER FISSARE IL TUO APPUNTAMENTO, SAREMO FELICI DI AIUTARTI A REALIZZARE I TUOI SOGNI. Un consulente esperto della zona ti accompagnerà a visionare questa soluzione. Contattaci allo 0689376690 oppure al ;



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

