



Rif.: 61235429

€ 49.000

Trilocale in vendita

Mentana, Via Benedetto Croce - Castel Chiodato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore pulsante di Castel Chiodato, frazione del comune di Mentana, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento di 137 mq. Situato al secondo piano di una palazzina antecedente al 1967 (senza ascensore), l'immobile da ristrutturare offre ambienti generosi e una disposizione funzionale, ideale per famiglie o per chi cerca ampi spazi. Caratteristiche principali: Zona Giorno: Ampio e accogliente salone e una cucina abitabile molto spaziosa, perfetta per chi ama cucinare. Zona Notte: Una confortevole camera matrimoniale, una pratica cameretta e un bagno con doccia. Comfort e Dettagli: Infissi in PVC con doppi vetri (ottimo isolamento termico e acustico) e un comodo sottotetto ad uso stoccaggio. Plus Esclusivo: Il doppio ingresso, che garantisce massima flessibilità e privacy. Posizione: Centralissima! La posizione strategica permette di raggiungere a piedi tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

