



Rif.: 61233772

€ 109.000

Trilocale in vendita

Sant'Angelo Romano, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 241.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

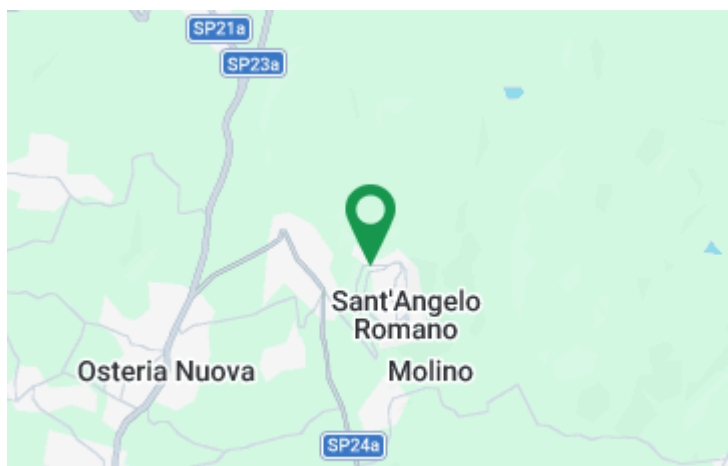
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alle porte del suggestivo borgo di Sant'Angelo Romano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 95 mq calpestabili, perfetto per chi sogna una vita funzionale, serena e immersa nel verde. Situato al piano terra di una palazzina degli anni '60 di soli tre piani, l'immobile si distingue per un'ottima distribuzione degli spazi interni, valorizzati da una parziale ristrutturazione a metà degli anni 90 e una recente sostituzione degli infissi che garantiscono isolamento e risparmio energetico. La casa ci accoglie così: Zona Giorno: Una grande cucina abitabile, ideale per i pranzi in famiglia, e un salone accogliente pensato per i tuoi momenti di relax. Zona Notte: Una spaziosa camera da letto principale e una cameretta, entrambe caratterizzate da un'eccellente luminosità naturale. Servizi: Un bagno finestrato con doccia e un comodissimo ripostiglio, facilmente trasformabile in una pratica lavanderia. Gli spazi esterni e le comodità: La vera chicca di questa proprietà è la combinazione tra praticità e natura. All'esterno troverai:

J
i
l

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

