



Rif.: 61215259

**€ 130.000**

**Quadrilocale in vendita**

Mentana, Via san giorgio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Mentana, proponiamo un appartamento di 100 mq che offre ampi spazi e una disposizione funzionale. Situato in una posizione centrale, l'immobile è comodo per chi desidera avere tutti i servizi a portata di mano. L'appartamento, costruito nel 1965, è composto da quattro locali, tra cui una cucina abitabile ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Un balcone offre uno spazio esterno per rilassarsi o coltivare piante. La presenza di uno studio rende questa soluzione perfetta per chi lavora da casa o necessita di uno spazio dedicato allo studio. L'immobile è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa spaziosa in una posizione strategica. La soluzione offre anche la possibilità di acquistare una cantina di circa 30 mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

