



Rif.: 61210747

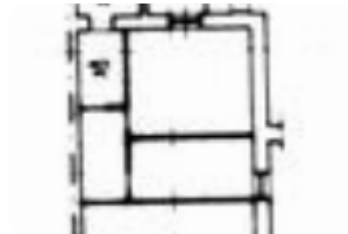
↓ € 115.000

€ 119.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Mentana, Via S. Lorenzo - Mentana Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Mentana Centro, proponiamo un trilocale al piano terra che unisce comodità e praticità. L'immobile è stato ristrutturato per offrire un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi accoglienti e versatili. Uno dei punti di forza di questa proprietà è lo spazio esterno, perfetto per momenti di relax. La posizione centralissima garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ben conserva il fascino dell'epoca, arricchito da interventi di ammodernamento che ne valorizzano le caratteristiche. Una proposta che coniuga la tranquillità di un piano terra con la vivacità del centro cittadino. Basta mandarci un messaggio WhatsApp al 351.5568035, o chiamarci allo 06. 89376690 o mandarci una mail. Un agente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

