



Rif.: 61162513

€ 425.000
Villa singola in vendita

Mentana, Via delle vigne nuove

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MENTANA- Nel comune di Mentana, a breve distanza da Monterotondo, è disponibile una villa unifamiliare in vendita, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. Questa proprietà, costruita nel 2001, si estende su 200 mq distribuiti su più livelli. La villa offre quattro locali: 3 camere da letto, due bagni e una cucina, garantendo ampio spazio per diverse esigenze abitative. Gli spazi esterni comprendono due balconi e tre terrazzi, perfetti per godere del panorama circostante. Il giardino privato offre un'oasi di verde, mentre l'annesso agricolo di circa 130 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coltivare o avviare un'attività agricola. Il box auto di 100 mq aggiunge ulteriore comodità, rendendo la villa adatta a più nuclei familiari. Questa proprietà rappresenta una soluzione versatile e spaziosa, perfetta per chi cerca

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

