



Rif.: 61162513

**€ 425.000**

**Villa singola in vendita**

**Mentana, Via delle vigne nuove**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MENTANA- Nel comune di Mentana, a breve distanza da Monterotondo, è disponibile una villa unifamiliare in vendita, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. Questa proprietà, costruita nel 2001, si estende su 200 mq distribuiti su più livelli. La villa offre quattro locali: 3 camere da letto, due bagni e una cucina, garantendo ampio spazio per diverse esigenze abitative. Gli spazi esterni comprendono due balconi e tre terrazzi, perfetti per godere del panorama circostante. Il giardino privato offre un'oasi di verde, mentre l'annesso agricolo di circa 130 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coltivare o avviare un'attività agricola. Il box auto di 100 mq aggiunge ulteriore comodità, rendendo la villa adatta a più nuclei familiari. Questa proprietà rappresenta una soluzione versatile e spaziosa, perfetta per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

