



Rif.: 61160427

€ 249.000

Villa singola in vendita

Sant'Angelo Romano, Via Giulio Cesare - Selva

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

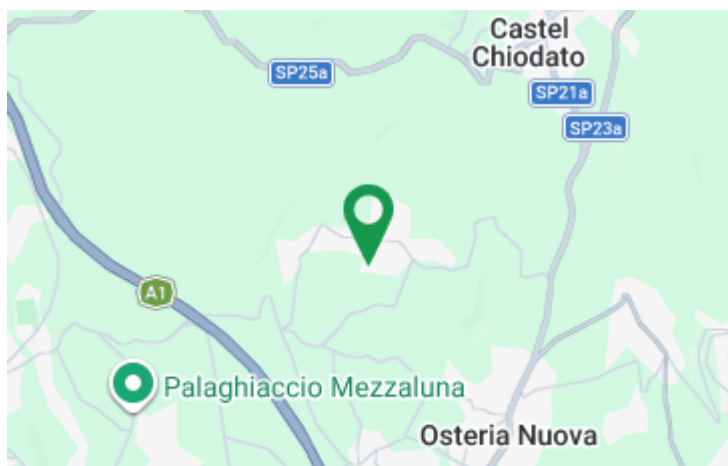
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Selva, nel comune di Sant'Angelo Romano, si trova una villa singola di 200 mq, costruita nel 1995. Al primo piano, l'immobile offre un ampio salone con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali. La zona notte comprende una camera con bagno privato, una seconda camera e un ulteriore bagno. Un terrazzo panoramico completa il piano, regalando una vista suggestiva sui dintorni. Al piano terra, un ambiente rustico accoglie una seconda cucina e un bagno, ideale per ospiti o per creare uno spazio indipendente. La villa è dotata di pannelli solari e termocamino, garantendo efficienza energetica e comfort. Un pozzo privato assicura l'approvvigionamento idrico. Il terreno di 3.500 mq che circonda la proprietà offre ampie possibilità per chi ama la natura e desidera uno

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

