

Rif.: 61088142

↓ € 350.000

€ 359.000 (-3%)

## Bifamiliare in vendita

Mentana, Via Pietro Mascagni

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Piano:</b>          | 3           |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

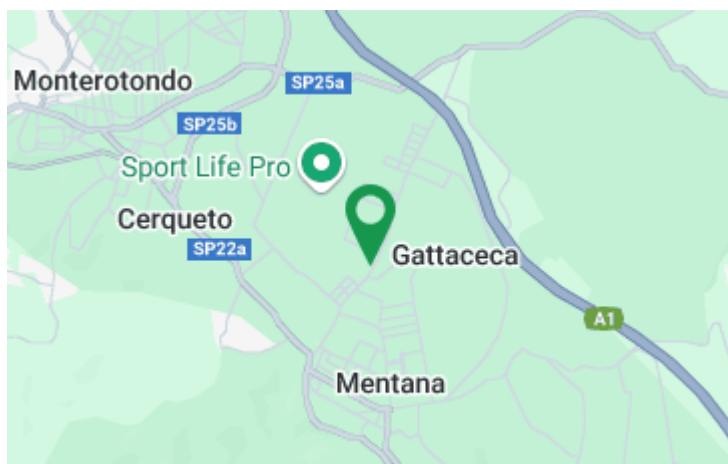
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Mentana, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 300 mq situata in una tranquilla zona residenziale. Costruita nel 2005, l'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e rifiniture di qualità. L'immobile è dotato di un sistema di allarme per garantire sicurezza e tranquillità. Uno dei punti di forza è l'ampio giardino, ideale per momenti di relax all'aperto o per attività all'aria aperta. La proprietà include anche un comodo box auto, che aggiunge praticità e valore all'offerta. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza signorile in un contesto riservato, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

