



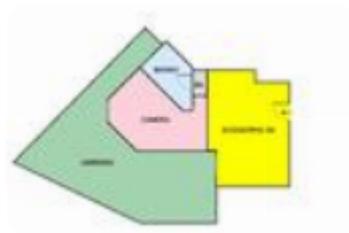
Rif.: 61081113

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

Mentana, Via Ruggero Leoncavallo - Mentana Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

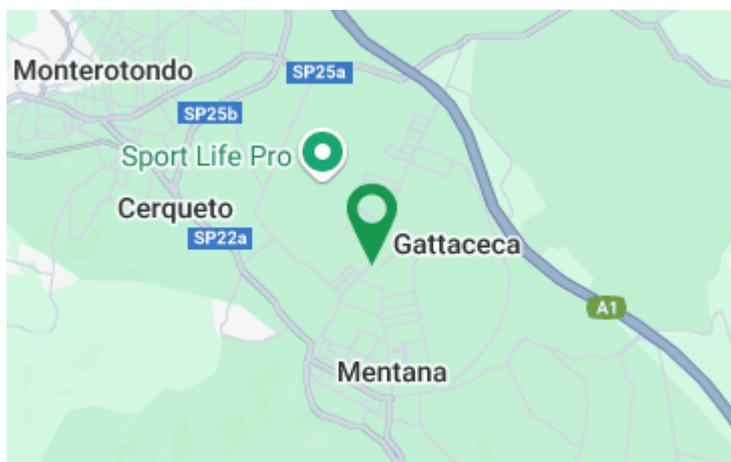
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Mentana Centro, proponiamo un accogliente appartamento di 70 mq situato al piano terra. Questa proprietà offre un ambiente confortevole e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. L'appartamento si compone di due locali: una spaziosa camera da letto e un'altra stanza versatile, perfetta per essere utilizzata come studio o area relax. Il soggiorno si apre su un terrazzo che conduce a un giardino privato, un angolo verde dove poter trascorrere momenti di tranquillità all'aperto. La cucina è separata e ben organizzata, mentre il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. L'immobile è inoltre provvisto di aria condizionata, garantendo un clima piacevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona centrale e ben servita. Contattaci allo 06.89376690 oppure allo 3515568035, disponibili anche su WhatsApp e via mail, o passaci a trovare nella

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

