

Rif.: 61062459

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**Mentana, Via Giacomo Puccini - Villa Fiorita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

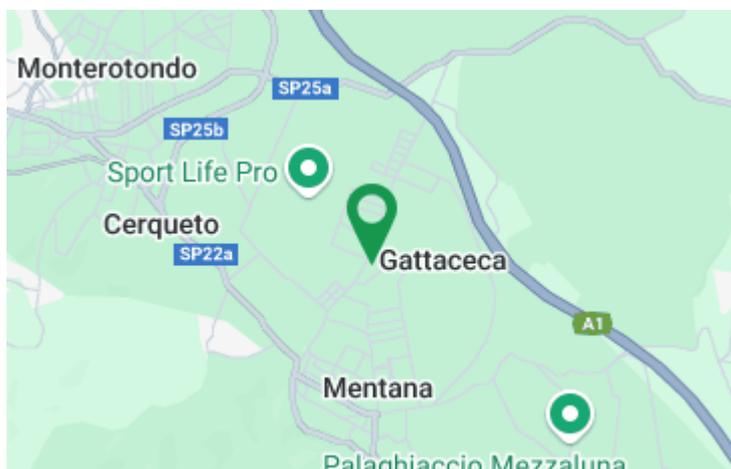
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della tranquilla località di Villa Fiorita, nel comune di Mentana, si propone in vendita un appartamento bilocale, situato al primo e ultimo piano di un edificio civile. L'immobile, si presenta in ottimo stato interno e offre la possibilità di essere trasformato in un trilocale, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. La zona residenziale in cui è ubicato garantisce un ambiente sereno e privo di spese condominiali, ideale per chi cerca tranquillità e indipendenza. L'appartamento è composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina, oltre a un balcone che offre uno spazio esterno privato. Dotato di aria condizionata si assicura comfort in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

