

Rif.: 61059075

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

Mentana, Via Giacomo Puccini - Villa Fiorita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

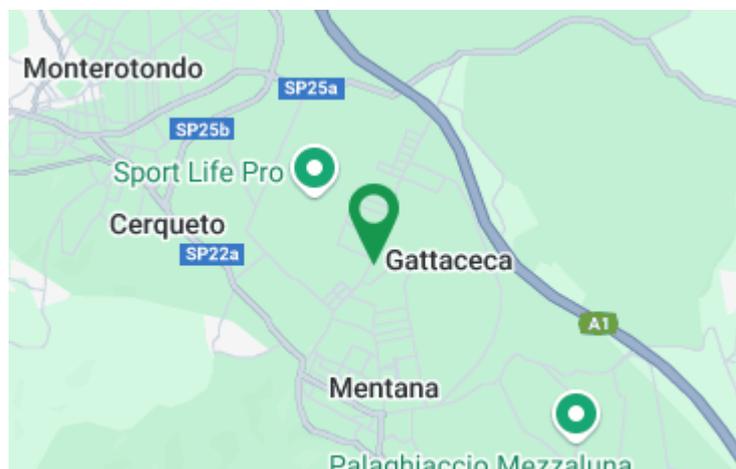
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

-MENTANA-Nel cuore della tranquilla località di Villa Fiorita, nel comune di Mentana, è disponibile un accogliente bilocale in vendita. Situato al piano ammezzato di un edificio in cortina, questo appartamento di 55 mq offre un ambiente luminoso e ben distribuito. La proprietà, semi ristrutturata, è composta da una camera da letto, un bagno e un soggiorno con angolo cottura, ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e confortevole. Un balcone privato aggiunge un tocco di spazio esterno, perfetto per momenti di relax. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. L'immobile si trova in una zona residenziale apprezzata per la sua tranquillità e la vicinanza ai servizi essenziali. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera contenere i costi.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

