



Rif.: 60987088

€ 59.000

## Trilocale in vendita

Mentana, Via della Pietà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



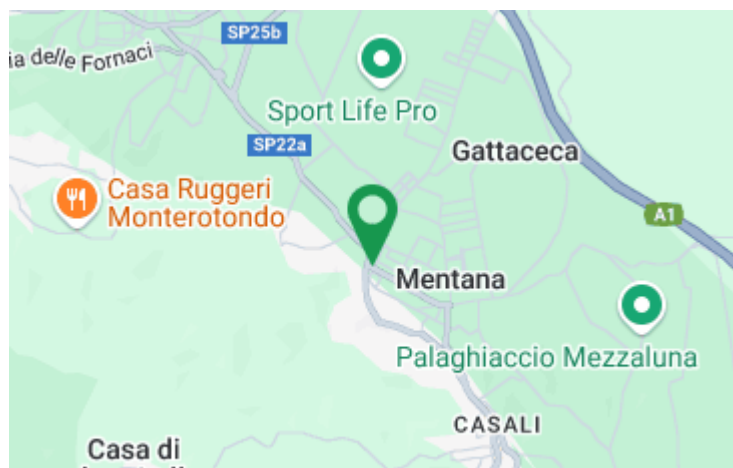
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento su Due Piani in Vendita a Mentana Scopri questo affascinante appartamento su due piani situato nel cuore di Mentana, perfetto per chi cerca spazio e personalizzazione. Al piano rialzato, troverai due camere accoglienti e un bagno, ideali per una famiglia o per creare il tuo studio privato. La cucina offre un'area funzionale per preparare deliziosi pasti, mentre i due balconi e la terrazza all'ultimo piano invitano a godere di momenti di relax all'aperto. La scala interna conduce al secondo livello, dove la restante parte grezza della casa attende la tua creatività. Qui potrai realizzare altre due camere e un ulteriore bagno, personalizzando gli spazi secondo le tue esigenze. Con una superficie commerciale di 110 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre ampie possibilità di ristrutturazione per creare la casa dei tuoi sogni. Costruito nel 1973, l'immobile richiede lavori di ristrutturazione, ma rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà da personalizzare. L'orientamento est-ovest garantisce una luminosità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

