



Rif.: 61256288

€ 219.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Capena, Via giro dei pini - Colle Del Fagiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Capena – Colle del Fagiano Porzione di villa bifamiliare divisibile con doppio ingresso indipendente in una delle zone più richieste di Capena, nel quartiere Colle del Fagiano, a pochi metri dallo svincolo autostradale di Castelnuovo di Porto e a soli 10 minuti dal Centro Commerciale Porta di Roma, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di circa 160 mq, sviluppata su tre livelli, dove comfort, indipendenza e funzionalità si fondono per dare vita a una casa pensata da vivere ogni giorno. La presenza del doppio ingresso indipendente e la distribuzione degli ambienti rendono questa soluzione ideale anche per due nuclei familiari, offrendo la giusta privacy senza rinunciare alla condivisione degli spazi. Al piano terra l'abitazione accoglie con un soggiorno luminoso e un cucinotto. Dal soggiorno si accede sia al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

