



Rif.: 61249421

**€ 140.000**

**Trilocale in vendita**

Capena, Via le piane

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

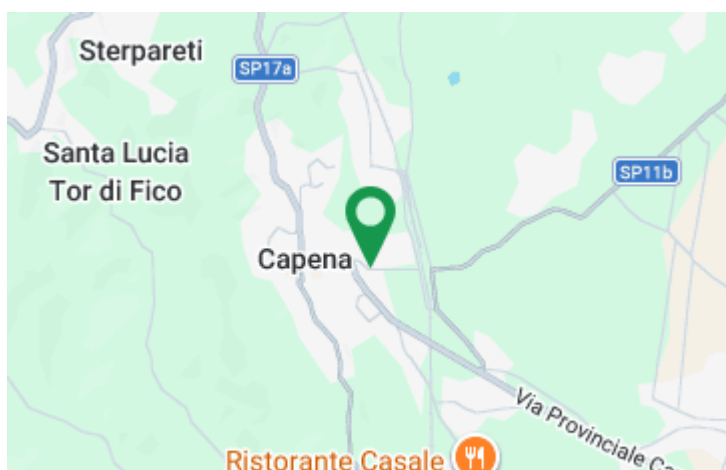
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Capena – A pochi passi dal centro del paese in una posizione comoda e riservata, a pochi passi dal centro di Capena, proponiamo in vendita un delizioso appartamento di 80 mq commerciali, posto al primo piano rialzato, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa in modo funzionale ed è composta da un luminoso soggiorno con cucinotto a vista, due spaziose camere matrimoniali, un disimpegno comodo ed un bagno finestrato con doccia. Fiore all'occhiello dell'immobile è il balcone ampio, perfetto per rilassarsi all'aperto, con un piacevole affaccio sul verde che regala privacy e tranquillità. A rendere questa proposta davvero unica è il grande box auto di circa 128 mq, posto al piano strada e dotato di doppia serranda, ideale non solo per il ricovero di più veicoli, ma anche

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

