



Rif.: 61223112

€ 225.000

Bifamiliare in vendita

Capena, Via balzo delle vernici - Colle Del Fagiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla e riservata zona di Colle del Fagiano, a Capena, a pochi minuti dallo svincolo autostradale di Castelnuovo di Porto, nasce un nuovo complesso residenziale pensato per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti. Il progetto prevede la realizzazione di due ville bifamiliari, per un totale di quattro porzioni indipendenti, studiate per offrire comfort, funzionalità e qualità abitativa. La vera particolarità di queste abitazioni — elemento sempre più raro e ricercato — è che ogni porzione si sviluppa interamente su un unico livello, una soluzione ideale per chi cerca praticità negli spazi quotidiani e una casa comoda da vivere in ogni fase della vita. Gli ambienti interni, di circa 80 mq, sono stati progettati per garantire luminosità e vivibilità. L'ingresso introduce in una nicchia dove, vicino alla consola e accanto al soffitto, una consola

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

