



Rif.: 61210192

**€ 152.000**

### Trilocale in vendita

Capena, Via Provinciale Capena - Bivio Di Capanelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dalla via Tiberina, in una zona tranquilla di Capena ma comoda a tutto — fermata dell'autobus, scuole, supermercati — c'è una casa che sa farsi sentire accogliente già dal primo sguardo. Si entra da un portico riservato, uno spazio che anticipa il calore degli ambienti interni. Il salone, con il suo camino, invita a rallentare nelle serate d'inverno, mentre il tinello e il cucinotto raccontano la quotidianità fatta di gesti semplici. Poi c'è lei, la serra solare: un angolo speciale, luminoso, perfetto per iniziare la giornata con calma o per cene d'estate che si allungano tra chiacchiere e relax. Da qui si esce nel giardino privato, uno spazio da vivere davvero, in ogni piano principale trova posto anche una camera matrimoniale e un bagno con vasca, pensati per la comodità di tutti i al livello superiore, la casa si apre a nuove possibilità: una seconda camera con bagno interno, più intima e riservata, e un sottotetto versatile, ideale come studio o pratico

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

