



Rif.: 61206140

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

Capena, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

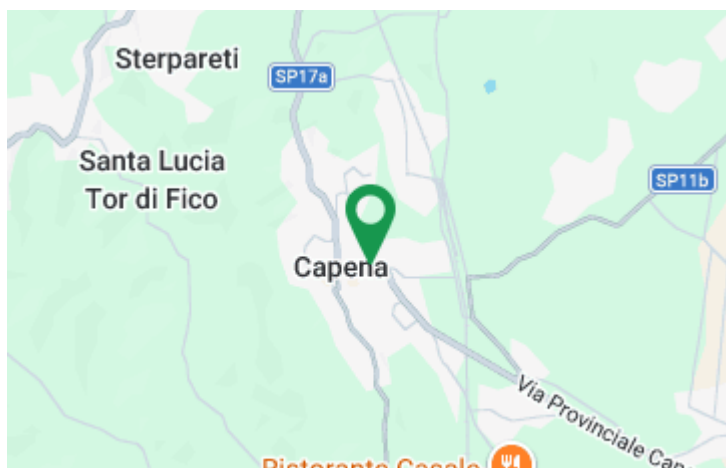
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Capena, in posizione centrale e comoda, a pochi passi da tutti i principali servizi come supermercati e fermate autobus, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al primo piano con ascensore, perfetto per chi desidera vivere in un contesto pratico senza rinunciare al comfort. La casa accoglie con un ampio e luminoso salone con angolo cottura, uno spazio piacevole e funzionale, ideale da vivere ogni giorno in famiglia o con gli amici. La zona notte offre una camera matrimoniale, una camera singola e un servizio finestrato con doccia, pensato per garantire comodità e benessere. A rendere ancora più piacevole l'abitazione è il terrazzo abitabile, uno spazio esterno perfetto per colazioni al sole, momenti di relax o cene nelle sere d'estate. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto, un valore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

