



Rif.: 61204821

€ 315.000

Villa singola in vendita

Capena, Via Germania

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 49.67 kW h/m² anno

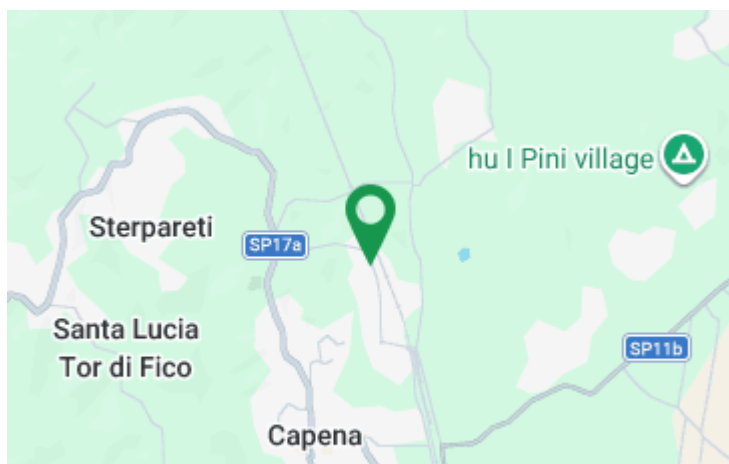
EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa incantevole in vendita a Capena in una delle zone residenziali più esclusive di Capena, immersa nella quiete e circondata esclusivamente da ville, sorge questa splendida proprietà indipendente, pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. A soli 2,5 km dal centro del paese e a breve distanza dallo svincolo autostradale di Castelnuovo di Porto, la villa rappresenta una soluzione ideale per famiglie numerose o per due nuclei familiari grazie al doppio ingresso indipendente. Realizzata nel 2008 e sviluppata su tre livelli per una superficie di circa 210 mq, la casa accoglie con ambienti luminosi, armoniosi e perfettamente distribuiti. Al piano terra si apre un'accogliente zona giorno composta da soggiorno con area

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

