



Rif.: 61203137

€ 95.000

Attico in vendita

Capena, Via Pietro Mascagni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Prezzo box:	€ 29.000
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Capena, in una posizione centralissima e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento dal fascino autentico, perfetto per chi desidera vivere il paese in tutta la sua comodità. La proprietà, di circa 70 mq, si sviluppa interamente su un unico livello ed è situata al secondo ed ultimo piano di una graziosa palazzina in cortina composta da soli due appartamenti, contesto riservato e tranquillo. Varcando la soglia si viene accolti da un comodo ingresso che accompagna agli ambienti della casa: una cucina semi abitabile, un ampio e luminoso salone, una camera matrimoniale, uno studio ideale come seconda cameretta o ambiente smart working, e un bagno finestrato. Il vero valore aggiunto di questa soluzione è lo splendido terrazzo vivibile di circa 70 mq, uno spazio raro e prezioso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

