



Rif.: 61202353

€ 310.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
 Capena, Via le Cese

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle cornici più silenziose e ricercate di Capena, protetta dall'accesso riservato di un elegante residence privato, si scopre una dimora che fonde armoniosamente l'indipendenza di una villa angolare con la comodità di una posizione strategica, a pochissimi minuti dal centro di Capena, adiacente alla provinciale e vicina a tutti i principali servizi come supermercati, scuole, fermate autobus e negozi di prima necessità. Varcando la soglia del giardino privato, si percepisce immediatamente un senso di pace: un perimetro verde curato nei minimi dettagli che avvolge la casa, offrendo angoli di ombra e luce ideali per chi ama vivere all'aria aperta. Questa villa di 160 mq, finemente rifinita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

