



Rif.: 61199560

**€ 229.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Capena, Via Portogallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

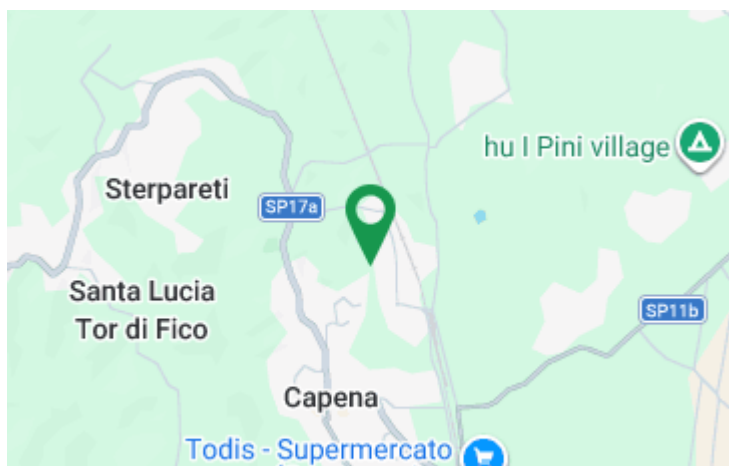
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella quiete di una splendida zona collinare composta esclusivamente da ville, questa affascinante porzione di villa bifamiliare rappresenta il rifugio ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare a spazio, comfort e funzionalità. La proprietà, luminosa e in ottime condizioni, si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 120 mq, offrendo ambienti accoglienti e ben distribuiti. Al piano terra si viene accolti da un ampio soggiorno con camino, cuore caldo della casa e perfetto per trascorrere piacevoli serate in famiglia, affiancato da una cucina a vista che rende l'ambiente conviviale e moderno. Sullo stesso livello trovano spazio una camera matrimoniale, un bagno e un grazioso portico, ideale per colazioni all'aperto, momenti di relax o cene estive. Salendo al primo piano, la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

