



Rif.: 61195056

€ 159.000

Villa a schiera in vendita

Capena, Via Provinciale Capena Rignano
 Flaminio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

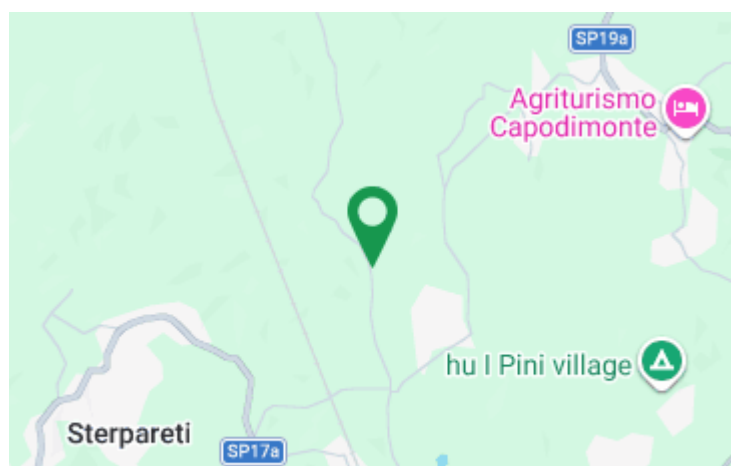
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A cinque minuti dal centro di Capena, in una zona tranquilla e riservata ma ben collegata alle principali vie di comunicazione, si trova questa graziosa villa angolare di circa 100 mq, inserita in un piccolo e curato comprensorio. L'ingresso indipendente, sia carrabile che pedonale, introduce subito in un contesto accogliente e ben organizzato. Ad accogliere un delizioso portico angolare di circa 12 mq, perfetto per rilassarsi all'aperto in ogni stagione. Entrando in casa, si viene colpiti dalla luminosità dell'ampio salone con camino, uno spazio caldo e conviviale che si apre su una cucina a vista in stile americano, con accesso diretto al portico. Completa il piano un comodo bagno di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

