



Rif.: 61192099

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**  
 Capena, Via Pietro Mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo centro di Capena, in posizione privilegiata e perfettamente servita, proponiamo in vendita un esclusivo attico con terrazzo, inserito in una palazzina riservata di sole tre unità abitative. L'appartamento, di circa 90 mq, si sviluppa interamente su un unico livello e accoglie con un luminoso e ampio salone, impreziosito dall'accesso diretto a uno splendido terrazzo di circa 25 mq: uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto, con una piacevole vista su Capena. La zona giorno è completata da un funzionale cucinotto finestrato. Proseguendo nella zona notte troviamo uno studio, una confortevole camera matrimoniale, una camera singola e un bagno dotato di vasca. A completare la proprietà, una comoda cantina e un posto auto. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

