



Rif.: 61178469

€ 210.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Capena, Via di scoranello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 126.35 kW h/m² anno

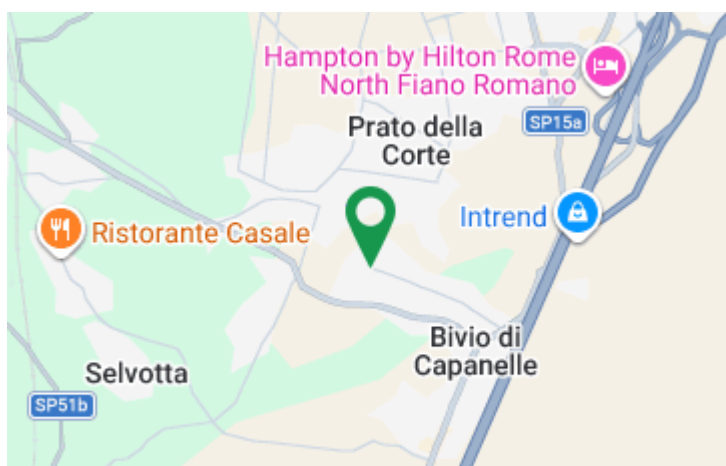
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel verde e nella quiete di Capena, adiacente alla zona Scoranello, c'è un luogo che sa di casa fin dal primo sguardo. All'interno di un residence riservato, immerso nella tranquillità e circondato da spazi verdi e giochi per bambini, sorge questa graziosa villa su un unico livello, dove ogni ambiente è pensato per vivere con serenità, comfort e armonia. L'ingresso accompagna verso un salone caldo e accogliente, dominato dal camino, cuore della casa e teatro delle serate d'inverno, delle chiacchiere in famiglia e dei momenti di condivisione. Le grandi aperture regalano luce naturale e conducono dolcemente verso il portico e il giardino privato, uno spazio intimo dove respirare, rilassarsi, far giocare i bambini, organizzare pranzi all'aperto e vivere il tempo con lentezza. La cucina, raccolta e funzionale, è il luogo dove nascono i profumi delle giornate quotidiane, mentre la zona notte regala privacy e tranquillità: due camere singole, una camera matrimoniale con bagno privato e un secondo bagno a servizio della casa, per garantire comfort

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

