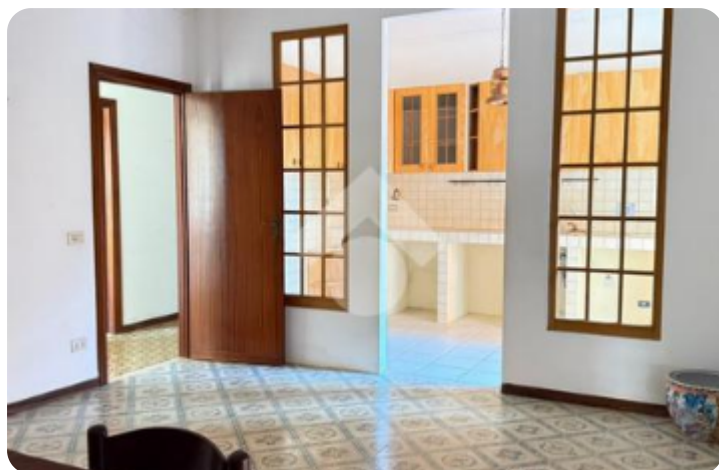




Rif.: 61175451

€ 105.000

Trilocale in vendita

Capena, Via Gioacchino Rossini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 30
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

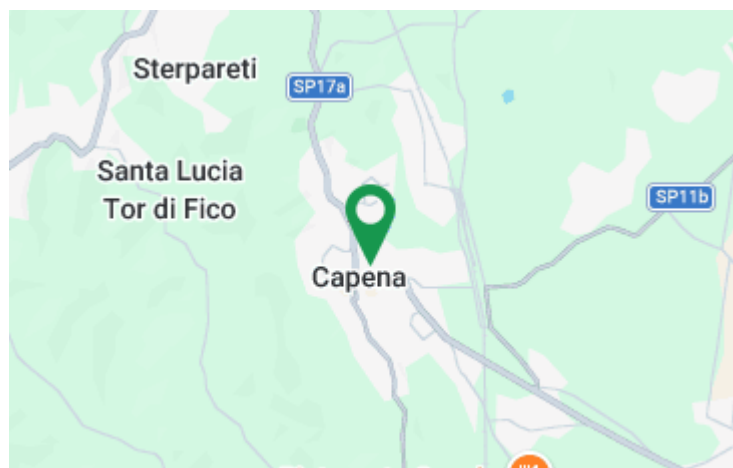
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Capena, in una zona centrale e comodissima, dove tutto è davvero a portata di mano – scuole, fermate autobus, negozi, alimentari e servizi primari – si trova questo accogliente appartamento di 105 mq, posto al primo piano. Entrando, si viene accolti da un'atmosfera calda e luminosa: l'ingresso si apre su un soggiorno ampio e conviviale, con una cucina a vista che oggi è elegantemente separata da una vetrata, una soluzione che permette di vivere gli spazi in modo moderno e flessibile, lasciando passare luce e continuità tra gli ambienti. La zona notte offre due camere da letto, ideali per una famiglia, per chi lavora da casa o per chi desidera una stanza in più da dedicare agli ospiti. Completano l'abitazione un comodo ripostiglio, un bagno con vasca, perfetto per i momenti di relax, e un balcone, dove ritagliarsi uno spazio all'aperto per una colazione al sole o una pausa serale. Una casa che unisce comodità,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

