



Rif.: 61157784

**€ 124.000**

## Trilocale in vendita

Capena, Piazza Barletta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore autentico di Capena, tra le pietre antiche del suo borgo medievale, dove ogni vicolo racconta una storia e il tempo sembra scorrere più lentamente, si nasconde un delizioso palazzetto cielo-terra, completamente ristrutturato, pronto ad accogliere chi sogna di vivere in un luogo ricco di fascino e atmosfera. Varcando l'ingresso indipendente, si viene accolti da una calda zona giorno con travi in legno a vista, uno spazio intimo e raccolto dove immaginare colazioni lente e serate conviviali. Il piccolo balcone affacciato sulla piazza regala scorci di vita del borgo, completa il piano un bagno finestrato con doccia. Salendo le scale, la casa si apre in una seconda stanza luminosa, con balcone, oggi pensata come salone, ma facilmente trasformabile in una romantica camera matrimoniale, dove svegliarsi con la luce che filtra tra i tetti del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

