



Rif.: 61148367

**€ 189.000**

**Attico in vendita**

**Capena, Via Le Piane**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 115.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 64.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Capena, a pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali, sorge questo attico e superattico che conquista subito per la luce, gli spazi aperti e la sensazione di tranquillità che si respira non appena si varca la porta. Al primo livello si viene accolti da un soggiorno ampio e luminoso, dove le grandi vetrate invitano naturalmente ad uscire sul terrazzo di 40 mq: un vero prolungamento della zona giorno, perfetto per vivere all'aperto, godersi un caffè al sole o una serata con vista sulla suggestiva vallata di Capena. Accanto, la cucina a vista – comoda e completamente abitabile – regala un ulteriore affaccio su un secondo terrazzo panoramico di circa 60 mq, il luogo ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Sul piano troviamo anche un bagno finestrato con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

