

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61141884

## € 159.000

## Villa a schiera in vendita

Capena, Via Paluzzi

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 120 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annue:€ 1Bagni:2Terrazzi:1Balconi:1Posti auto:1Piano:2

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 1.00 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 
E

A Capena, in un contesto tranquillo ma a poca distanza da tutti i servizi principali come, scuole, fermate dell'autobus e supermercati proponiamo una graziosa villa a schiera con ingresso indipendente, sviluppata su due livelli per un totale di circa 120 mq. Varcando il cancello d'ingresso si accede alla corte privata, uno spazio esterno perfetto per ospitare amici, far giocare i bambini o semplicemente godersi un po' di relax all'aperto.Entrando in casa, un disimpegno ci introduce alla zona giorno, dove ci accoglie un ampio salone, il cuore della zona giorno, con cucina a vista e affaccio diretto su un terrazzo dove immaginare colazioni al sole o o momenti di relax. Sullo stesso piano, trovano spazio una camera da letto e un bagno finestrato con

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

